

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ O SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I URZĄDZENIAMI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W M. SŁAWSKO,
GMINA SŁAWNO**

NAAN
NAAN ARCHITEKCI

UL. REYMONTA 68
71-276 SZCZECIN
TEL: 787 020 075
600 006 071

www.naanarchitekci.com
biuro@naanarchitekci.com

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA Z RYSUNKOWĄ**

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	Gmina Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno
Adres inwestycji:	dz. nr 427/11 obręb 0013 Sławsko
Kat. o. budowlanego:	kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty kat. XV – budynki sportu i rekreacji
Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant/ Autor projektu:	mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk upr. 10/ZPOIA/2002
Opracował/ współpraca autorska:	mgr inż. arch. Dorota Pilecka upr. Bł-PdOKK/107/2008 mgr inż. arch. Aleksandra Szelażek-Łacwik
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000
Projektant branży instalacje sanitarne	mgr inż. Bogna Tomaszewska upr. 92/Sz/2002
Projektant branży instalacje elektryczne	mgr inż. Norbert Wszytko upr. 11/Sz/2001
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Data:	LIPIEC 2022 r.
Nr projektu	22003

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do NAAN ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K". Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2. PODSTAWY OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE	2
3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	2
4. LOKALIZACJA WRAZ Z OPISEM STANU ISTNIEJĄCEGO	2
5. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI MPZP	3
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
6.1 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.....	5
6.2 PLAC APELOWY	5
6.3 NOWE BOISKO SPORTOWE	6
6.4 GOSPODARKA ZIELENIA	6
6.5 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA.....	6
- PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE SANITARNE.....	6
- PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE.....	6
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.....	6
6.6 BILANS TERENU	7
6.7 PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE	7
6.8 DROGA POŻAROWA I PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	7
6.9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
6.10 DODATKOWE INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
8. OKREŚLENIE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	8
9. UWAGI KOŃCOWE	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁ. 01	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
ZAŁ. 02	DECYZJA NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH MICHAŁ KOŁODZIEJCZYK
ZAŁ. 03	ZAŚWIADCZENIE ZORIA RP MICHAŁ KOŁODZIEJCZYK
ZAŁ. 04	DECYZJA NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH MARIANNA JAGIELSKA CHRUSZCZ
ZAŁ. 05	ZAŚWIADCZENIE ZORIA RP MARIANNA JAGIELSKA CHRUSZCZ
ZAŁ. 06	DECYZJA NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH BOGNA TOMASZEWSKA WRAZ Z ZAŚWIADCZENIEM PIIB DLA BOGNY TOMASZEWSKIEJ
ZAŁ. 07	DECYZJA NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH NORBERT WSZYTKO
ZAŁ. 08	ZAŚWIADCZENIE PIIB DLA NORBERTA WSZYTKO

SPIS RYSUNKÓW:

A.1.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.1.2	PLANSZA KOORDYNACYJNA SIECI	1:500

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część dokumentacji projektu architektoniczno- budowlanego przebudowy istniejącego budynku szkoły podstawowej z rozbudową o salę gimnastyczną w miejscowości Sławsko, gmina Sławno, zlokalizowanego na działce nr 427/11, obręb 0013 Sławsko, wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i parkingu zewnętrznego dla potrzeb obsługi projektowanego obiektu sali gimnastycznej i szkoły istniejącej.

2. PODSTAWY OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a biurem projektowym:

Dane Inwestora

Gmina Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

Dane biura projektowego:

NAAN ARCHITEKCI
ul. Reymonta 68
71-276 Szczecin

Materiałami wyjściowymi do stworzenia koncepcji były:

- Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu elementarnego objętego opracowaniem;
- Wytyczne Zamawiającego;
- Konsultacje z Zamawiającym;
- Wizja lokalna;
- Analiza urbanistyczna chłonności terenu;
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy, normy i rozporządzenia;
- Wytyczne i uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje teren działki nr 427/11 obręb 0013 Sławsko na której znajduje się istniejący budynek szkoły podstawowej im. Jana Kochanowskiego. Zgodnie z intencją Zamawiającego, Gminy Sławno, budynek szkoły zostanie rozbudowany o wolnostojącą salę gimnastyczną wraz z częścią szatniową, połączoną zewnętrznym łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły. Niniejsza dokumentacja obejmuje projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej działki.

4. LOKALIZACJA WRAZ Z OPISEM STANU ISTNIEJĄCEGO

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 427/11 obręb 0013 Sławsko, gmina Sławno. Projektowany budynek sali gimnastycznej usytuowany zostanie z tyłu budynku istniejącego szkoły, od strony północno-zachodniej, w miejscu obecnego terenu zielonego, obok istniejącego boiska zewnętrznego wskazanego do rozbiórki.

Budynek istniejącej szkoły zlokalizowany w południowej części działki 427/11, komunikacyjnie obsługiwany jest w chwili obecnej od strony południowej, z drogi gminnej, nr działki 425/2, od której poprowadzono stromy podjazd do budynku szkoły. Przy budynku, od strony zachodniej, zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów. Wejście główne usytuowano naprzeciw podjazdu z drogi gminnej. Istniejący podjazd nie spełniający kryteriów właściwego podjazdu samochodowego, z uwagi na obniżone parametry techniczne drogi.

5. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Sławsko” – Uchwała nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 października 2016 r. poz. 3879), teren elementarny 38 Uo – tereny usług oświaty.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 38Uo

• Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania:

Uo - tereny usług oświaty: dopuszczane formy zabudowy i zagospodarowania: budynki użyteczności publicznej - budynku kultury, oświaty, nauki, sportu (sala gimnastyczna);

Projektowana rozbudowa o salę gimnastyczną - warunek spełniony.

-urządzenia i obiekty sportu i rekreacji typu boiska sportowe, bieżnie, pola do gier zespołowych i indywidualnych, zadaszenia/ namioty nad polami do gry;

Przyjęta lokalizacja przyszłego boiska sportowego - warunek spełniony.

• Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

• Dopuszczalny procent powierzchni zabudowy działki budowlanej

Maks. 70%;

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 7%

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków – 5,09%

Razem: 12,09% < 70% - warunek spełniony.

• Procent powierzchni terenów biologicznie czynnych

Min. 20%;

Projektowane 78,40% powierzchni biologicznie czynnej - warunek spełniony.

• Intensywność zabudowy

Min. 0, maks.2,1

Projektowana i istniejąca zabudowa na działce - 2731,01 m² tj. 0,12 - warunek spełniony.

• **Zasady kształtowania zabudowy:** minimalna wysokość 7 m, maksymalna wysokość 13 m.-wysokość określona dla głównej bryły budynku, przy czym ustalona wysokość nie dotyczy budynków sportowo-rekreacyjnych np. hali sportowej;

Projektowana hala sportowa – wys. kalenicy -ok. 12 m - warunek spełniony.

Dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę przy zachowaniu maksymalnej wysokości – 13 m – warunek spełniony.

• Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:

Nakaz zachowania ogólnodostępnego charakteru dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie szkoły.

Projektowana sala gimnastyczna zaprojektowana jako obiekt dla dzieci szkolnych – w godzinach pracy szkoły, jk i obiekt otwarty dla mieszkańców miejscowości poza godzinami pracy szkoły.

Podobnie zaprojektowane obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne zewnętrzne – zaprojektowane z myślą o dzieciach i młodzieży szkolnej jak również służące mieszkańcom miejscowości — warunek spełniony.

ZAPEWNIENIE WYMAGANEJ ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH

Zgodnie z ustaleniami §9 ust. 4 pkt f MPZP dla planowanej funkcji (szkoły podstawowe i gimnazja, szkoły średnie) wymagane zapewnienie min. 0,5 miejsca postojowego na 1 osobę zatrudnioną.

Dodatkowo należy zapewnić miejsce dla realizacji systemu chwilowego postoju w celu wysadzenia odwożonego dziecka.

W szkole zatrudnionych jest 19 osób- wymagane 10 miejsc postojowych.

Zaprojektowano parking na 28 miejsc postojowych dla samochodów osobowych + dodatkowo miejsce postojowe dla autobusu szkolnego - warunek spełniony.

Zaprojektowano wjazd na działkę szkolną, dla autobusu szkolnego, samochodów osobowych, dojazdu wozu straży pożarnej oraz możliwości wjechania i chwilowego postoju w celu wysadzenia odwożonego dziecka - warunek spełniony.

DOSTOSOWANIE WYMAGANEJ ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH PRZEZNACZONYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z ustaleniami §9 ust. 5 MPZP w terenach o symbolach U i Uo należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie min. 2 miejsc a przy ogólnej liczbie stanowisk powyżej 15 – minimum 3.

Na projektowanym parkingu na 28 miejsc postojowych wyznaczono 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane w strefie parkingu najbliższej budynku szkoły - warunek spełniony.

URZĄDZENIE PRZEJŚCIA PIESZEGO

Zgodnie z ustaleniami §11 ust. 16 pkt 5 lit. e MPZP, zaprojektowano przejście piesze łączące teren o symbolu 043.KX z terenem o symbolu 32. Uk. Na terenie przedmiotowej działki nr 427/11 wyznaczono utwardzone przejście dla pieszych, łączące wskazane tereny. W linii ogrodzenia pomiędzy przedmiotowymi działkami zaprojektowano furtki dla pieszych.

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Dla terenu elementarnego 38 Uo MPZP wyznaczył nieprzekraczalne linie zabudowy na działce:

-od strony północno – zachodniej: 6 m od linii rozgraniczającej terenu 006.KDD (teren projektowanej drogi gminnej);

-od strony północno – wschodniej: 8 m od linii rozgraniczającej terenu 043.KX.

Na projekcie zagospodarowania pokazano w/w linie zabudowy. Zarówno projektowana zabudowa jak i wstępnie przyjęta lokalizacja przyszłego boiska sportowego na przedmiotowej działce zostały zlokalizowane z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren znajduje się w strefie „E” ochrony konserwatorskiej- ochrona ekspozycji. Zgodnie z par. 6 ust. 6 MPZP, dla strefy „E” ochrony ekspozycji ustalono:

1. celem ochrony w tej strefie jest zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu ruralistycznego wsi, istniejącej dominanty oraz szczególnych wartości krajobrazowych;
2. nakaz nawiązania w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i cech zabudowy historycznej- dla poszczególnych terenów w zasięgu strefy „E” ochrony ekspozycji zasady zabudowy i zagospodarowania są określone w ustaleniach szczegółowych.

Projekt został złożony i uzyskał wytyczne Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – dokument ZN.K.5183.53.2022.AF z dnia 05 sierpnia 2022 - patrz Załącznik nr 10 w dokumencie” ZAŁĄCZNIKI”.

Uwzględniono w projekcie postulat wprowadzenia na elewacjach południowo-zachodniej i północno-wschodniej elementów wertykalnych -pilastrów, które zaprojektowano w formie słupków z cegły pełnej o powtarzalnym rytmie. Zaprojektowane wystające pilastry pełnić będą funkcję podpory pod roślinność pnącą. Rozwiązanie to uzgodniono z WKZ.

Uwzględniono postulat wprowadzenia słupków na elewacji północno-zachodniej w partii przeszkleń. W modułach konstrukcyjnych podpór, w partiach przeszkleń, wprowadzono dodatkowe profile, dzielące płaszczyznę szklenia na powtarzalne kwatery. Rozwiązanie to uzgodniono z WKZ.

Wyjaśniono i uzgodniono z WKZ kwestię materiału łącznika, na którym powtórzono materiał okładziny klinkierowej. Wyjaśniono, iż w zamyśle Zamawiającego i Projektanta, projektowany łącznik ma być elementem zamykającym projektowany plac apelowy i stanowić będzie istotną część zespołu szkoły i nowej sali gimnastycznej. W założeniu Projektanta rozbudowa szkoły o nową salę gimnastyczną i projektowany łącznik stanowić ma element porządkujący estetycznie istniejący zespół szkolny i użycie jednorodnego materiału w formie płytki klinkierowej temu będzie służyć. Rozwiązanie to uzgodniono z WKZ.

Wyjaśniono również i uzgodniono z WKZ, iż przedłożony projekt architektoniczno-budowlany, nie pokazuje wszystkich szczegółów technicznych. Te zostaną rozwiązane i rozrysowane w projekcie technicznym/ wykonawczym.

Projekt spełnia wymogi ochrony konserwatorskiej dla wyznaczonej strefy.

Zgodnie z przedłożoną powyżej analizą:

niniejszy projekt spełnia wszystkie zapisy obowiązującego MPZP.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Inwestor – Gmina Sławno- podjął decyzję o zaprojektowaniu nowego dojazdu na teren działki 427/11 od strony północnej tj. z przeciwległej strony działki, gdzie Zamawiający przygotowuje inwestycję drogi gminnej. Od projektowanej drogi, w miejscu wyznaczonego zjazdu zaprojektowano wjazd na działkę szkolną, dla autobusu szkolnego, samochodów osobowych, dojazdu wozu straży pożarnej oraz możliwości wjechania i chwilowego postoju w celu wysadzenia odwożonego dziecka. W linii ogrodzenia projektowana brama wjazdowa, przesuwna, zasilana elektrycznie.

Na terenie działki wyznaczono pętlę komunikacyjną z utwardzoną nawierzchnią, z odchodzącymi dwoma sięgaczami do projektowanego parkingu dla samochodów osobowych – 28 miejsc postojowych, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane w strefie parkingu najbliższej budynku szkoły. Nawierzchnia ruchu i miejsc postojowych półprzepuszczalna, z eko kratki. Wzdłuż miejsc postojowych wyznaczono pasy zieleni, nasadzenia drzew i słupy oświetleniowe.

W części graficznej projektu zagospodarowania terenu pokazano zwymiarowane miejsca postojowe.

Od strony zachodniej wyznaczonego placu parkingowego zaprojektowano prostokreślny ciąg pieszy, prowadzący od furtki dla pieszych w linii ogrodzenia działki szkolnej, poprzez strefę parkingu, do projektowanej sali gimnastycznej, strefy holu wejściowego z wejściem głównym aż do budynku istniejącego szkoły. Wzdłuż ciągu pieszego zaprojektowano szpaler drzew.

6.2 PLAC APELOWY

W miejscu obecnego boiska zewnętrznego, wskazanego decyzją Inwestora do rozbioru, co zostało zaznaczone w części graficznej projektu zagospodarowania terenu, na szerokości zaprojektowanego głównego wejścia do sali gimnastycznej i głównego holu wejściowego, wyznaczono plac apelowy ograniczony z czterech stron strefą półutwardzoną z nawierzchnią parkową z naturalnych sypek materiałów oraz środkową częścią rekreacyjną, zieloną. Plac przeznaczony jako strefa rekreacyjna dzieci szkolnych oraz miejsce organizacji imprez plenerowych, apeli szkolnych itp. W częściach utwardzonych zaprojektowano siedziska zewnętrzne i słupy oświetleniowe oraz obustronne linie drzew.

Na zamknięciu placu w strefie wejścia do projektowanego budynku wyznaczono miejsce na maszty flagowe. Strefa wejścia utwardzona płytami chodnikowymi dekoracyjnymi, z projektowanym oświetleniem posadzkowym.

Strefę projektowanego placu apelowego obniżoną względem rzędnej terenowej wokół budynku sali gimnastycznej o ok. 1 m, połączono projektowaną rampą terenową.

6.3 NOWE BOISKO SPORTOWE

Od wschodniej strony działki wyznaczono miejsce pod przyszłe boisko sportowe, o wymiarach ok. 25 x 45 m, które zastąpi obecne boisko zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki. Boisko będzie przedmiotem odrębnego opracowania projektowego.

Wyznaczone miejsce pod boisko współgra z zaprojektowanym układem funkcjonalnym zespołu szatniowego przy sali gimnastycznej, gdzie na ścianie północno-wschodniej zaprojektowano magazyn sprzętu sportowego dla obsługi boiska zewnętrznego, zewnętrzną toaletę dla osób korzystających z boiska zewnętrznego oraz wejście do zespołu szatniowego dla użytkowników boiska zewnętrznego.

6.4 GOSPODARKA ZIELENIA

Planowana wycinka następujących drzew istniejących, kolidujących z projektowaną inwestycją sali gimnastycznej i zagospodarowania terenu:

- 14 drzew z gatunku dąb szypułkowy;
- 3 drzew z gatunku topola balsamiczna;
- 1 drzewa z gatunku świerk zwyczajny;
- 1 drzewa z gatunku modrzew europejski.

Na planowaną wycinkę uzyskano pozytywną decyzję – Decyzja nr 365/2022 stanowiąca załącznik w dokumentacji formalno-prawnej Załączniki.

Zgodnie z decyzją w miejsce wyciętych drzew istniejących projektowane nasadzenia zastępcze w postaci 18 sztuk drzewa z gatunku platan.

Dodatkowo do wymaganych decyzją, planowane nasadzenia drzew dekoracyjnych w strefie projektowanego parkingu – typ wiśnia piłkowana – 29 szt.

Nowe nasadzenia, zostały harmonijnie wkomponowane w projektowany układ urbanistyczny: w strefie placu apelowego zaprojektowano 10 platanów – po 5 z każdej strony.

Podkreślono ciąg pieszy prowadzący od strefy parkingu do budynku szkoły, poprzez liniowe nasadzenia wzdłuż ciągu pieszego.

6.5 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA

PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE SANITARNE

Woda doprowadzona zostanie do projektowanego budynku sali gimnastycznej z istniejącego przyłącza wody w istniejącym budynku szkoły. Wodomierz w istniejącym budynku szkoły.

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku sali gimnastycznej odprowadzane będą poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej na działce Inwestora do sieci kanalizacyjnej.

Ścieki deszczowe z projektowanego budynku odprowadzane będą poprzez istniejącą instalację kanalizacji deszczowej na działce Inwestora.

Źródło ciepła – na terenie inwestycji, działki nr 427/11 wykonane zostaną odwierty pompy gruntowej, zlokalizowane wzdłuż zachodniej granicy działki, w strefie istniejących odwiertów gruntowych.

PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

W ramach inwestycji projektowane oświetlenie zewnętrzne, dla nowoprojektowanego zagospodarowania działki.

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce gromadzenia odpadów stałych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie przewiduje się budowy nowego miejsca odpadów.

6.6 BILANS TERENU

NR	NAZWA	POW. [m2]	PROC. [%]
1.	POW. DZIAŁKI NR 427/11	22592,74	100
2.	POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	1581,78	7,00
3.	POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW	1149,23	5,09
5.	POW. RUCHU KOŁOWEGO	1564,58	6,93
6.	POW. RUCHU PIESZEGO - PŁYTY CHODNIKOWE	47,12	0,21
7.	POW. RUCHU PIESZEGO - NAWIERZCHNIA PARKOWA	1539,27	6,81
8.	POW. PARKINGU -NAWIERZCHNIA PÓŁUTWARDZONA EKOKRATKA	671,48	2,97
9.	POW. PÓŁPRZEPUSZCZALNA - OPASKI ŻWIROWE	81,14	0,36
10.	ZIELEŃ NISKA	15958,14	70,63
11.	POW. BIOL. CZYNNA	17104,085	75,71
13.	ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH WG PROJEKTU	28 w tym 3 dla osób NPS	

6.7 PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Projektowane nawierzchnie zgodnie z częścią rysunkową – rys. A.1.1:

- Pętla dla autobusu szkolnego - nawierzchnia utwardzona asfaltowa/ kostka betonowa
- Parking -część jezdna plus miejsca postojowe- ekokratka
- Ciąg pieszy oraz strefa komunikacji pieszej – nawierzchnia półutwardzona z materiałów sypkich, naturalnych, nawierzchnia parkowa.

6.8 DROGA POŻAROWA I PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Projektowany od strony północno-wschodniej wjazd na działkę oraz pętla dla autobusu szkolnego zaprojektowane jako droga pożarowa dla wozu straży pożarnej. Zapewniono parametry drogi pożarowej zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych tj. minimalną szerokość 4 m (projektowane 6 m), najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi nie mniej niż 11 m. Zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1,5 m (projektowane 2 m) i długości nie większej niż 30 m.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem zapewnione jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w formie zewnętrznych hydrantów. Zapewnione są normowe odległości tj. między hydrantami do 150m, najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego -do 75 m, minimalnej odległości od ściany chronionego budynku -co najmniej 5 m. Szczegółowe odległości od hydrantów zostały opisane w części graficznej projektu zagospodarowania terenu – rys nr. A.1.1.

6.9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany dostęp dla osób niepełnosprawnych na całej długości działki poprzez ciąg pieszy, połączony rampą zjazdową z poziomem placu apelowego. Wejście do budynku z poziomu terenu, bezprogowe.

6.10 DODATKOWE INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę stanowiącą teren zamierzenia budowlanego- zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej przebudowy z rozbudową budynku szkoły.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania nie przekracza terenu opracowania i mieści się w granicy przedmiotowej działki – zgodnie z częścią graficzną – rys. A.1.1 Projekt zagospodarowania terenu.

8. OKREŚLENIE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany budynek Sali gimnastycznej spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakres przedmiotowej rozbudowy i przebudowy budynku szkoły, nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. UWAGI KOŃCOWE

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Opracował:

arch. Michał Kołodziejczyk